

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на многоквартирный жилой дом №3 с пристроенными нежилыми помещениями, 2 этап строительства, расположенный
 Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, квартал №2, многоквартирный жилой дом № 1, многоквартирный
 жилой дом № 2, многоквартирный жилой дом № 3 с пристроенными нежилыми помещениями
 Емельяновский район, п. Солонцы

«22» сентября 2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Общество с ограниченной ответственностью Финансово – Строительная компания «Монолитинвест»
	1.1.3	ООО ФСК «Монолитинвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	660077
	1.2.2	Красноярский край
	1.2.3	-
	1.2.4	Город
	1.2.5	Красноярск
	1.2.6	Улица
	1.2.7	78 Добровольческой бригады
	1.2.8	Дом 15
	1.2.9	Офис №266

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	С понедельника по пятницу
	1.3.2	8.00-12.00 – 13.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	+7 (391) 274-97-98, +7 (391) 274-97-97
	1.4.2	skt@monolit-holding.ru
	1.4.3	http://монолитинвест.рус/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Абасов
	1.5.2	Разим
	1.5.3	Магарамович
	1.5.4	Председатель Правления
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	МонолитХолдинг
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2465004805
	2.1.2	1022402491385
	2.1.3	21.07.1994
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Общество с ограниченной ответственностью.

лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	«Монолитхолдинг»
	3.1.3	2465083525
	3.1.4	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом ли	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Нежилое помещение 1.2 2-й очереди строительства объекта капитального строительства №Жилой дом №3 со встроенно-пристроенными нежилыми

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		помещениями в 6 мкрн. жилого массива «Иннокентьевский», участок №1
	4.1.2	Красноярский край
	4.1.3	-
	4.1.4	Город
	4.1.5	Красноярск
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Молокова
	4.1.8	Дом №14
	4.1.9	Нежилое помещение №236
	4.1.10	27.06.2014
	4.1.11	27.06.2014
	4.1.12	RU 24308000-01/5029-дг
	4.1.13	Администрация г. Красноярска
	4.2.1	Офис №21 2 очереди строительства – встроенные помещения объекта капитального строительства «Жилого дома №5 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией в 6 мкрн. жилого массива «Иннокентьевский», участок №1
	4.2.2	Красноярский край
	4.2.3	-
	4.2.4	Город
	4.2.5	Красноярск

	4.2.6	Улица
	4.2.7	Молокова
	4.2.8	Дом №16
	4.2.9	Нежилое помещение №343
	4.2.10	28.08.2014
	4.2.11	28.08.2014
	4.2.12	RU 24308000-01/2169-ек
	4.2.13	Администрация г. Красноярска
	4.3.1	Офис 1 (досуговый центр «№1») 2 очереди строительства – встроенные нежилые помещения объекта капитального строительства «Жилой дом №5 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией в 6 мкрн. жилого массива «Иннокентьевский», участок №1. Рабочий проект шифр 025-05
	4.3.2	Красноярский край
	4.3.3	-
	4.3.4	Город
	4.3.5	Красноярск
	4.3.6	Улица
	4.3.7	Молокова
	4.3.8	Дом №16
	4.3.9	Нежилое помещение №357

	4.3.10	21.11.2014
	4.3.11	21.11.2014
	4.3.12	RU 24308000-01/9113-дг
	4.3.13	Администрация г. Красноярска
	4.4.1	Офис 2 (досуговый центр №2) 2 очереди строительства – встроенные нежилые помещения объекта капитального строительства «Жилого дома №5 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией в 6 мкрн. жилого массива «Иннокентьевский», участок №1. Рабочий проект шифр 025-5
	4.4.2	Красноярский край
	4.4.3	-
	4.4.4	Город
	4.4.5	Красноярск
	4.4.6	Улица
	4.4.7	Молокова
	4.4.8	Дом №16
	4.4.9	Нежилое помещение №358
	4.4.10	24.11.2014

	4.4.11	24.11.2014
	4.4.12	RU 24308000-01/9162-дг
	4.4.13	Администрация г. Красноярска
	4.5.1	Подземная автостоянка объекта капитального строительства «Жилой дом №12 со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в 6 мкрн. жилого массива «Иннокентьевский»
	4.5.2	Красноярский край
	4.5.3	-
	4.5.4	Город
	4.5.5	Красноярск
	4.5.6	Улица
	4.5.7	Авиаторов
	4.5.8	Дом №38
	4.5.9	Нежилое помещение №228
	4.5.10	30.09.2014

	4.5.11	30.09.2014
	4.5.12	RU 24308000-01/7681-дг
	4.5.13	Администрация г. Красноярск
	4.6.1	Здание подземной автостоянки №3 с инженерным обеспечением объекта капитального строительства «Жилой комплекс на участке ВЦ-5 жилого массива «Аэропорт» и инженерного обеспечения»
	4.6.2	Красноярский край
	4.6.3	-
	4.6.4	Город
	4.6.5	Красноярск
	4.6.6	Улица
	4.6.7	Алексеева
	4.6.8	Дом №39 А
	4.6.9	-
	4.6.10	30.06.2014

	4.6.11	30.06.2014
	4.6.12	RU 24308000-01/5131-дг
	4.6.13	Администрация г. Красноярска
	4.7.1	Офис №19 в жилом доме №1, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением
	4.7.2	Красноярский край
	4.7.3	-
	4.7.4	Город
	4.7.5	Красноярск
	4.7.6	Улица
	4.7.7	Авиаторов
	4.7.8	Дом №39
	4.7.9	Нежилое помещение №239
	4.7.10	25.08.2014

4.7.11	25.08.2014
4.7.12	RU 24308000-01/6675-дг
4.7.13	Администрация г. Красноярска
4.8.1	Мастёрская для художника №1 в жилом доме №1, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением»
4.8.2	Красноярский край
4.8.3	-
4.8.4	Город
4.8.5	Красноярск
4.8.6	Улица
4.8.7	Авиаторов
4.8.8	Дом №39
4.8.9	Нежилое помещение №244
4.8.10	26.09.2014

4.8.11	26.09.2014
4.8.12	RU 24308000-01/7614-дг
4.8.13	Администрация г. Красноярска
4.9.1	Мастерская для художника №2 в жилом доме №1, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением
4.9.2	Красноярский край
4.9.3	-
4.9.4	Город
4.9.5	Красноярск
4.9.6	Улица
4.9.7	Авиаторов
4.9.8	Дом №39
4.9.9	Нежилое помещение №245
4.9.10	26.09.2014

4.9.11	26.09.2014
4.9.12	RU 24308000-01/7615-дг
4.9.13	Администрация г. Красноярска
4.10.1	Здание подземной автостоянки №5 с инженерным обеспечением объекта капитального строительства «Жилой комплекс на участке ВЦ-4 жилого массива «Аэропорт» и инженерное обеспечение
4.10.2	Красноярский край
4.10.3	-
4.10.4	Город
4.10.5	Красноярск
4.10.6	Улица
4.10.7	Алексеева
4.10.8	Дом №47 А.
4.10.9	-
4.10.10	31.12.2014

	4.10.11	31.12.2014
	4.10.12	RU 24308000-01/10252-дг
	4.10.13	Администрация г. Красноярска
	4.11.1	Здание 2 блока 2 с инженерным обеспечением объекта капитального строительства «Жилой комплекс на участке ВЦ-4 жилого массива «Аэропорт» и инженерное обеспечение
	4.11.2	Красноярский край
	4.11.3	-
	4.11.4	Город
	4.11.5	Красноярск
	4.11.6	Улица
	4.11.7	Алексеева
	4.11.8	Дом №49
	4.11.9	-
	4.11.10	31.12.2014

	4.11.11	31.12.2014
	4.11.12	RU 24308000-01/10262-дг
	4.11.13	Администрация г. Красноярска
	4.12.1	Офис 1.1 2 очередь строительства – жилой дом №7а объекта капитального строительства «Жилой комплекс с инженерным обеспечением жилые дома №7, №7а, №8 с офисными помещениями и трансформаторной подстанцией
	4.12.2	Красноярский край
	4.12.3	-
	4.12.4	Город
	4.12.5	Красноярск
	4.12.6	Улица
	4.12.7	Чернышевского
	4.12.8	Дом №65
	4.12.9	Нежилое помещение №91
	4.12.10	30.05.2014

	4.12.11	30.05.2014
	4.12.12	RU 24308000-01/4271-дг
	4.12.13	Администрация г. Красноярска
	4.13.1	Офис 1.1 I очереди строительства – жилой дом №7 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с инженерным обеспечением жилые дома №7, 7а, 8, этажность 10, 10-16; кол-во квартир – 534; с офисными помещениями и трансформаторной подстанцией
	4.13.2	Красноярский край
	4.13.3	-
	4.13.4	Город
	4.13.5	Красноярск
	4.13.6	Улица
	4.13.7	Чернышевского
	4.13.8	Дом №67
	4.13.9	Нежилое помещение №240
	4.13.10	04.07.2014

4.13.11	04.07.2014
4.13.12	RU 24308000-01/5279-дг
4.13.13	Администрация г. Красноярска.
4.14.1	Офис 7.1 I очереди строительства – жилой дом №7 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с инженерным обеспечением жилые дома №7, 7А, 8, этажность 10, 10-16; кол-во квартир -534; с офисными помещениями и трансформаторной подстанцией
4.14.2	Красноярский край
4.14.3	-
4.14.4	Город
4.14.5	Красноярск
4.14.6	Улица
4.14.7	Чернышевского
4.14.8	Дом №67
4.14.9	Нежилое помещение №244
4.14.10	30.07.2014

4.14.11	30.07.2014
4.14.12	RU 24308000-01/5944-дг
4.14.13	Администрация г. Красноярска
4.15.1	Блок-секции №3 с инженерным обеспечением 3 очереди строительства – жилого дома №8 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с инженерным обеспечением. Жилые дома №7, №7-А, №8 с офисными помещениями и трансформаторной подстанцией
4.15.2	Красноярский край
4.15.3	-
4.15.4	Город
4.15.5	Красноярск
4.15.6	Улица
4.15.7	Чернышевского
4.15.8	Дом №63
4.15.9	-
4.15.10	14.11.2014

4.15.11	14.11.2014
4.15.12	RU 24308000-01/8877-дг.
4.15.13	Администрация г. Красноярска
4.16.1	Встроенно-пристроенные помещения офисов №1, №2, №3 объекта капитального строительства 2 мкрн. жилого района «Покровский» в г. Красноярске. Жилые дома №1, №2, №3. Жилой жом №1
4.16.2	Красноярский край
4.16.3	-
4.16.4	Город
4.16.5	Красноярск
4.16.6	Улица
4.16.7	Караульная
4.16.8	Дом №38
4.16.9	Нежилые помещения №№541, 542, 543
4.16.10	29.04.2014

4.16.11	29.04.2014
4.16.12	RU 24308000-01/3342-дг
4.16.13	Администрация г. Красноярска
4.17.1	2 микрорайон жилого района «Покровский» в г. Красноярске. Жилые дома №1, 2, 3. Жилой дом №2
4.17.2	Красноярский край
4.17.3	-
4.17.4	Город
4.17.5	Красноярск
4.17.6	Улица
4.17.7	Караульная
4.17.8	Дом №40
4.17.9	Встроенные помещения №№538, 539, 540, 541, 550
4.17.10	30.12.2014
4.17.11	30.12.2014

	4.17.12	RU 24308000-01/10188-дг
	4.17.13	Администрация г. Красноярска
	4.18.1	2 микрорайон жилого района «Покровский» в г. Красноярске. Жилые дома №№1, 2, 3. Жилой дом №3
	4.18.2	Красноярский край
	4.18.3	-
	4.18.4	Город
	4.18.5	Красноярск
	4.18.6	Улица
	4.18.7	Караульная
	4.18.8	Дом №42
	4.18.9	Нежилые помещения №№ 538, 539, 540, 541
	4.18.10	30.12.2012
	4.18.11	30.12.2012
	4.18.12	RU 24308000-01/10165-дг

4.18.13	Администрация г. Красноярска
4.19.1	Город Красноярск, Центральный район, жилой район «Покровский». Второй микрорайон. Жилой дом №10
4.19.2	Красноярский край
4.19.3	-
4.19.4	Город
4.19.5	Красноярск
4.19.6	Улица
4.19.7	Любы Шевцовой
4.19.8	Дом №84 А
4.19.9	Встроенные помещения №№109, 110, 111, 112, 113, 114
4.19.10	25.12.2014
4.19.11	25.12.2014
4.19.12	RU 24308000-01/10016-дг
4.19.13	Администрация г. Красноярска

4.20.1	Нежилое помещение №97 в жилом доме №б 2 очереди строительства – встроенно-пристроенных нежилых помещений социально-бытового назначения жилых домов №№4, 5, 6 объекта капитального строительства «десятиэтажные жилые дома №№4, 5, 6 со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями социально-бытового назначения и инженерным обеспечением
4.20.2	Красноярский край
4.20.3	-
4.20.4	Город
4.20.5	Красноярск
4.20.6	Улица
4.20.7	Космонавтов
4.20.8	Дом №17 Г
4.20.9	Нежилое помещение, 97
4.20.10	03.04.2014
4.20.11	03.04.2014
4.20.12	RU 24308000-01/2499-дг
4.20.13	Администрация г. Красноярска
4.21.1	Нежилое помещение №97 в жилом доме №5 2 очереди строительства – встроенно-пристроенные нежилые помещения социально-бытового назначения жилых домов №№ 4, 5, 6 объекта капитального строительства «Десятиэтажные жилые дома №№ 4, 5, 6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социально-бытового назначения и инженерным обеспечением
4.21.2	Красноярский край

4.21.3	-
4.21.4	Город
4.21.5	Красноярск
4.21.6	Улица
4.21.7	Космонавтов
4.21.8	Дом №17 А
4.21.9	Нежилое помещение №97
4.21.10	27.08.2014
4.21.11	27.08.2014
4.21.12	RU 24308000-01/6713-дг
4.21.13	Администрация г. Красноярска
4.22.1	Офис 10 (досуговый центр №10) 2 очереди строительства – встроенные нежилые помещения объекта капитального строительства: «Жилого дома №5 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией в 6 мкрн. Жилого массива «Иннокентьевский» участок №1
4.22.2	Красноярский край
4.22.3	-
4.22.4	Город
4.22.5	Красноярск
4.22.6	Улица
4.22.7	Молокова

4.22.8	Дом №16
4.22.9	Нежилое помещение №362
4.22.10	21.01.2015
4.22.11	21.01.2015
4.22.12.	RU 24308000-01/215-дг
4.22.13	Администрация г. Красноярска
4.23.1	Офис 9 (досуговый центр №9) 2 очереди строительства – встроенные нежилые помещения объекта капитального строительства «Жилой дом №5 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией в 6 мкрн. жилого массива «Иннокентьевский», участок №1
4.23.2	Красноярский край
4.23.3	-
4.23.4	Город
4.23.5	Красноярск
4.23.6	Улица
4.23.7	Молокова
4.23.8	Дом №16
4.23.9	Нежилое помещение №361
4.23.10	21.01.2015
4.23.11	21.01.2015
4.23.12	RU 24308000-01/181-дг

4.23.13	Администрация г. Красноярска
4.24.1	Мастерская для художника №3 в жилом доме №1, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением
4.24.2	Красноярский край
4.24.3	-
4.24.4	Город
4.24.5	Красноярск
4.24.6	Улица
4.24.7	Авиаторов
4.24.8	Дом №39
4.24.9	-
4.24.10	24.07.2015
4.24.11	24.07.2015
4.24.12	24-308-ДГИ-2396-2007
4.24.13	Администрация г. Красноярска
4.25.1	Офис №15 жилого дома №2, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением
4.25.2	Красноярский край

4.25.3	-
4.25.4	Город
4.25.5	Красноярск
4.25.6	Улица
4.25.7	Авиаторов
4.25.8	Дом №41
4.25.9	-
4.25.10	24.07.2015
4.25.11	24.07.2015
4.25.12	24-308-ДГИ-2396-2007
4.25.13	Администрация г. Красноярска
4.26.1	Мастерская для художника №1 в жилом доме №2, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением
4.26.2	Красноярский край
4.26.3	-
4.26.4	Город
4.26.5	Красноярск
4.26.6	Улица
4.26.7	Авиаторов

4.26.8	Дом №41
4.26.9	-
4.26.10	24.07.2015
4.26.11	24.07.2015
4.26.12	24-308-ДГИ-2396-2007
4.26.13	Администрация г. Красноярска
4.27.1	Подземная автостоянка к жилому дому №2, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением
4.27.2	Красноярский край
4.27.3	-
4.27.4	Город
4.27.5	Красноярск
4.27.6	Улица
4.27.7	Авиаторов
4.27.8	Дом №41
4.27.9	-
4.27.10	04.09.2015
4.27.11	04.09.2015
4.27.12	24-308-ДГИ-2396-2007

4.27.13	Администрация г. Красноярска
4.28.1	Встроенные нежилые помещения блок-секции №3; 3 очереди строительства – жилого дома №8 объекта капитального строительства «жилой комплекс с инженерным обеспечением, жилые дома №7, 7А, 8, этажность 10, 10-16; кол-во квартир 534; с офисными помещениями и трансформаторной подстанцией
4.28.2	Красноярский край
4.28.3	-
4.28.4	Город
4.28.5	Красноярск
4.28.6	Улица
4.28.7	Чернышевского
4.28.8	Дом №63
4.28.9	Нежилые помещения №№222, 223, 224
4.28.10	09.02.2015
4.28.11	09.02.2015
4.28.12	RU 24308000-01/848-дг
4.28.13	Администрация г. Красноярска
4.29.1	Блок-секция №3, пристройка общественного назначения 1 очереди строительства жилого дома №7 объекта капитального строительства «Жилого комплекса с инженерным обеспечением. Жилые дома №7, 7А, 8, этажность 10, 10-16; кол-во квартир 534; с офисными помещениями и трансформаторной подстанцией
4.29.2	Красноярский край

4.29.3	-
4.29.4	Город
4.29.5	Красноярск
4.29.6	Улица
4.29.7	Чернышевского
4.29.8	Дом 67
4.29.9	-
4.29.10	25.08.2015
4.29.11	25.08.2015
4.29.12	24-308-ДГИ-2697-2007
4.29.13	Администрация г. Красноярска
4.30.1	город Красноярск, Центральный район, 2 микрорайон жилого района «Покровский». Многоэтажный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
4.30.2	Красноярский край
4.30.3	-
4.30.4	Город
4.30.5	Красноярск

4.30.6	Улица
4.30.7	Дмитрия Мартынова
4.30.8	Дом №30, 32, 32 А
4.30.9	Многоэтажный жилой дом – здание 9.1, 9.2, 9.3
4.30.10	05.11.2015
4.30.11	05.11.2015
4.30.12	24-308-01/5078-дг-2013
4.30.13	Администрация г. Красноярска
4.31.1	город Красноярск, Центральный район, 2 микрорайон жилого района «Покровский», Многоэтажный жилой дом №8 со встроено – пристроенными нежилыми помещениями
4.31.2	Красноярский край
4.31.3	-
4.31.4	Город
4.31.5	Красноярск
4.31.6	Улица
4.31.7	Чернышевского
4.31.8	Дом №75 А

4.31.9	-
4.31.10	28.10.2015
4.31.11	28.10.2015
4.31.12	24-308-/10424-дг-213
4.31.13	Администрация г. Красноярск
4.32.1	Город Красноярск, Центральный район, 2 микрорайон, жилого района «Покровский». Многоэтажный жилой дом №5 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями
4.32.2	Красноярский край
4.32.3	-
4.32.4	Город
4.32.5	Красноярск
4.32.6	Улица
4.32.7	Чернышевского
4.32.8	Дом №79
4.32.9	-
4.32.10	30.11.2015
4.32.11	30.11.2015

4.32.12	24-308-01/6778-дг-2013.
4.32.13	Администрация г. Красноярска
4.33.1	Подземная автостоянка к жилому дому №1, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением
4.33.2	Красноярский край
4.33.3	-
4.33.4	Город
4.33.5	Красноярск
4.33.6	Улица
4.33.7	Авиаторов
4.33.8	Дом №39
4.33.9	-
4.33.10	04.09.2015
4.33.11	04.09.2015
4.33.12	24-308-ДГИ-2396-2007
4.33.13	Администрация г. Красноярска

4.34.1	Блок 4.1. объекта капитального строительства: «Город Красноярск, Центральный район, 2 микрорайон жилого района «Покровский». Многоэтажный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
4.34.2	Красноярский край
4.34.3	-
4.34.4	Город
4.34.5	Красноярск
4.34.6	Улица
4.34.7	Чернышевского
4.34.8	Дом №81
4.34.9	-
4.34.10	18.02.2016
4.34.11	18.02.2016
4.34.12	24-308-01/4891-дг-2013
4.34.13	Администрация г. Красноярска
4.35.1	Многоэтажный жилой дом №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в составе объекта капитального строительства «Город Красноярск, Центральный район, 2 микрорайон жилого района «Покровский»
4.35.2	Красноярский край

	4.35.3	-
	4.35.4	Город
	4.35.5	Красноярск
	4.35.6	Улица
	4.35.7	Чернышевского
	4.35.8	Дом №77
	4.35.9	-
	4.35.10	28.01.2016
	4.35.11	28.01.2016
	4.35.12	24-308-01/10422-дг-2013
	4.35.13	Администрация г. Красноярска
	4.36.1	Многоэтажный жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями
	4.36.2	Красноярский край
	4.36.3	-
	4.36.4	Город
	4.36.5	Красноярск

	4.36.6	Улица
	4.36.7	Чернышевского
	4.36.8	Дом №75
	4.36.9	-
	4.36.10	06.07.2016
	4.36.11	06.07.2016
	4.36.12	24-308-01/10425-дг-2013
	4.36.13	Администрация г. Красноярска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального</p>	5.1.1	Ассоциация «саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»
	5.1.2	2465117654
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство

строительства		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	30.06.2017
	6.1.2	убыток -82478 тыс.руб.
	6.1.3	кредиторская задолженность 555519 тыс.руб.
	6.1.4	дебиторская задолженность 861365 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано

	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не подано
	7.1.9	Не подано
	7.1.10	-
	7.1.11	Не подано
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-

	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Красноярский край
	9.2.3	Емельяновский район
	9.2.4	Поселок
	9.2.5	Солонцы
	9.2.6	Жилмассив «Новалэнд»
	9.2.7	Квартал №2
	9.2.8	-
	9.2.9	-

	9.2.10	3
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	5 этажей
	9.2.19	5 этажей
	9.2.20	2767,64 м2
	9.2.21	Камень керамический марки КМ/2.1НФ/100/1.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75)
	9.2.22	Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Высокий «А»
	9.2.24	6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для	10.1.1	-

исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания.	10.2.1	Акционерное общество
	10.2.2	Акционерное общество «Красноярский трест инженерно – строительных изысканий»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2460066205
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Общество с ограниченной ответственностью «Монолитпроект Инжиниринг»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	2465322004
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	30.01.2017
	10.4.3	24-2-1-3-0005-17

	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	2460236376
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	«Живем!»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU 24837001-80
	11.1.2	08.02.2017
	11.1.3	08.02.2018
	11.1.4	-
	11.1.5	Управление земельно-имущественных отношений администрации Емельяновского района
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего		

документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков
	12.1.3	47
	12.1.4	03.08.2015
	12.1.5	07.09.2015
	12.1.6	07.09.2020
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
	12.1.1.1	Право аренды
	12.1.2.1	Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды находящихся в государственной собственности земельных участков
	12.1.3.1	47-1/16-МИ
	12.1.4.1	14.04.2016
	12.1.5.1	01.07.2016
	12.1.6.1	07.09.2020

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края
	12.2.2	Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	24110011498
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	24:11:0290109:169
	12.3.2	11 121,00 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Площадь проездов и автостоянок (2230,00 м ²); Площадь тротуаров и дорожек (3327,50 м ²); Площадь отмостки (394,15 м ²).
	13.1.2	В границах территории квартала № 2 запроектировано 47 парковочных мест: из них 43 – для жилых домов № 1, № 2, № 3 (в том числе 5 машиномест для автотранспорта инвалидов), 4 машиноместа – для нежилых помещений пристройки (в том числе 1 машиноместо для автотранспорта инвалидов)
	13.1.3	Благоустройство запроектировано для жителей жилых домов № 1, № 2, № 3 на

		<p>общей территории. К площадкам благоустройства относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детские игровые площадки (240,50 м2); – площадки для отдыха взрослого населения (172,00 м2); – площадки для занятий физкультурой (404,50 м2); <p>Все площадки оборудованы необходимыми малыми архитектурными формами и переносными изделиями.</p>
	13.1.4	Для установки мусорных контейнеров запроектированы две площадки с твердым покрытием, в северной и южной части земельного участка, на расстоянии более 20 м от проектируемых жилых домов.
	13.1.5	Озеленение территории предусмотрено созданием цветников из многолетних трав, газонов из травосмеси на спланированной территории с заменой грунта на растительный слой 150 мм, посадкой деревьев (34 шт) и кустарников (85 шт).
	13.1.6	<p>Для беспрепятственного перемещения МГН в местах пересечения тротуаров с проездами устраиваются пандус-съезды, с понижением уровня бортового камня до высоты 0,015 м.</p> <p>Продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5%, поперечные уклоны – в пределах 2%.</p>
	13.1.7	<p>Наружное освещение придомовой территории здания жилого дома запроектировано в соответствии с СП 52.13330.2011 светильниками РКУ 28-125-002 с лампами ДРЛ-150, установленными на железобетонных опорах типа «Экелибрис» высотой 6 м и светильниками РТУ 06-125-004 на опоре высотой 4 м типа «Сокол»;</p> <p>Технические условия ГК «Крепость» от 29.07.2016 г. Срок действия до 30.06.2019 г.</p>
	13.1.8	-
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении)	14.1.1	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.2	Государственное предприятие Красноярского края

к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.3	Центр развития коммунального комплекса
	14.1.4	2460050766
	14.1.5	25.01.2017г
	14.1.6	53
	14.1.7	2 года
	14.1.8	17 000 000 руб.
	14.1.1	Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	КрасКом
	14.1.4	2466114215
	14.1.5	02.02.2017г
	14.1.6	КЦО-17/39844
	14.1.7	3
	14.1.8	4 793 421,46 руб.
	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Электрическая сетевая компания «Энергия»

	14.1.4	2452043606							
	14.1.5	21.03.2017 г.							
	14.1.6	1-С/2017							
	14.1.7	2 года							
	14.1.8	4 793 421,46 руб.							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Проводная телефонная связь, телевизионное вещание, радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»							
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Общество с ограниченной ответственностью «Орион телеком»							
	14.2.4	2466220319							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках -									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	31							
	15.1.2	-							
	15.1.2.1	-							
	15.1.2.2	-							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь, м ²	Наименован	Площадь, м ²

						номер комнаты		на помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	76,27	3	1	15,70	кухня	12,28
						2	11,80	коридор	14,43
						3	11,49	санузел	3,68
								санузел	1,82
								гардеробная	1,59
								терраса	11,60
2	квартира	1	1	49,63	1	1	10,93	кухня- столовая	21,99
								коридор	8,61
								санузел	4,52
								гардеробная	1,56
								терраса	6,72
3	квартира	1	1	101,1	2	1	13,04	кухня- столовая	27,15
						2	15,90	кабинет	12,21
								коридор	13,13
								гардеробная	3,47
								гардеробная	2,11

								санузел	4,34
								санузел	3,89
								терраса	11,00
								терраса	8,54
4	квартира	2	1	72,82	3	1	15,70	кухня	12,25
						2	11,80	коридор	14,43
						3	11,49	санузел	3,64
								санузел	1,82
								гардеробная	1,59
								балкон	0,32
5	квартира	2	1	47,71	1	1	10,93	кухня- столовая	21,99
								коридор	8,61
								санузел	4,52
								гардеробная	1,56
								балкон	0,32
6	квартира	2	1	57,92	2	1	16,37	кухня	10,92
						2	13,49	коридор	12,27
								санузел	4,77
								балкон	0,32

7	квартира	2	1	56,17	2	1	16,46	кухня	10,52
						2	13,04	коридор	9,65
								санузел	4,19
								гардеробная	2,11
								балкон	0,66
8	квартира	3	1	72,75	3	1	15,70	кухня	12,21
						2	11,80	коридор	14,43
						3	11,49	санузел	3,61
								санузел	1,82
								гардеробная	1,59
								балкон	0,32
9	квартира	3	1	47,71	1	1	10,93	кухня- столовая	21,99
								коридор	8,61
								санузел	4,52
								гардеробная	1,56
								балкон	0,32
10	квартира	3	1	57,92	2	1	16,37	кухня	10,92
						2	13,49	коридор	12,27
								санузел	4,77

								балкон	0,32
11	квартира	3	1	56,14	2	1	16,46	кухня	10,49
						2	13,04	коридор	9,65
								санузел	4,19
								гардеробная	2,11
								балкон	0,66
12	квартира	4	1	72,67	3	1	15,70	кухня	12,17
						2	11,80	коридор	14,43
						3	11,49	санузел	3,57
								санузел	1,82
								гардеробная	1,59
								балкон	0,32
13	квартира	4	1	47,71	1	1	10,93	кухня- столовая	21,99
								коридор	8,61
								санузел	4,52
								гардеробная	1,56
								балкон	0,32
14	квартира	4	1	57,92	2	1	16,37	кухня	10,92
						2	13,49	коридор	12,27

								санузел	4,77
								балкон	0,32
15	квартира	4	1	56,10	2	1	16,46	кухня	10,45
						2	13,04	коридор	9,65
								санузел	4,19
								гардеробная	2,11
								балкон	0,66
16	квартира	1	2	76,39	3	1	16,17	кухня	11,93
						2	15,48	коридор	10,61
						3	11,60	санузел	3,68
								санузел	1,70
								гардеробная	1,50
								терраса	12,40
17	квартира	1	2	38,53	1	1	10,46	кухня	15,31
								коридор	6,53
								санузел	3,67
								терраса	8,54
18	квартира	1	2	44,78	1	1	11,03	Кухня- столовая	18,53
								коридор	7,46

								санузел	3,75
								гардеробная	1,99
								терраса	6,72
19	квартира	1	2	82,02	3	1	16,67	кухня	11,96
						2	14,92	коридор	12,34
						3	14,28	санузел	4,97
								санузел	1,35
								гардеробная	1,81
								терраса	12,40
20	квартира	2	2	76,43	3	1	16,67	кухня	11,89
						2	15,48	коридор	13,96
						3	11,63	санузел	3,67
								санузел	1,53
								гардеробная	1,50
								балкон	0,32
21	квартира	2	2	54,84	2	1	16,99	кухня	10,89
						2	11,49	коридор	11,43
								санузел	3,84
								балкон	0,66
22	квартира	2	2	42,86	1	1	11,03	Кухня-	18,53

								столовая	
								коридор	7,46
								санузел	3,75
								гардеробная	1,99
								балкон	0,32
23	квартира	2	2	78,40	3	1	16,67	Кухня	11,96
						2	14,92	коридор	12,34
						3	14,28	санузел	1,35
								санузел	4,97
								гардеробная	1,81
								балкон	0,32
24	квартира	3	2	76,43	3	1	16,67	кухня	11,89
						2	15,48	коридор	13,96
						3	11,63	санузел	3,67
								санузел	1,53
								гардеробная	1,50
								балкон	0,32
25	квартира	3	2	54,80	2	1	16,99	кухня	10,89
						2	11,49	коридор	11,39
								санузел	3,84

								балкон	0,66
26	квартира	3	2	42,86	1	1	11,03	Кухня- столовая	18,53
								коридор	7,46
								санузел	3,75
								гардеробная	1,99
								балкон	0,32
27	квартира	3	2	78,40	3	1	16,67	Кухня	11,96
						2	14,92	коридор	12,34
						3	14,28	санузел	1,35
								санузел	4,97
								гардеробная	1,81
								балкон	0,32
28	квартира	4	2	76,43	3	1	16,67	кухня	11,89
						2	15,48	коридор	13,96
						3	11,63	санузел	3,67
								санузел	1,53
								гардеробная	1,50
								балкон	0,32
29	квартира		2	54,77	2	1	16,99	кухня	10,89

						2	11,49	коридор	11,36
								санузел	3,84
								балкон	0,66
30	квартира		2	42,86	1	1	11,03	Кухня-столовая	18,53
								коридор	7,46
								санузел	3,75
								гардеробная	1,99
								балкон	0,32
31	квартира		2	78,40	3	1	16,67	Кухня	11,96
						2	14,92	коридор	12,34
						3	14,28	санузел	1,35
								санузел	4,97
								гардеробная	1,81
								балкон	0,32

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	Нежидое	1	-	445,5	Подвал	135,91

					Лестничная клетка	15,01
					Эл. щитовая	7,76
					Помещение подъемника	4,97
					Коридор	16,91
					Венткамера	15,95
					Узел ввода водопровода и теплосети	13,08
					Тамбур-шлюз	2,72
					Тамбур	3,82
					Торгово-выставочный зал	125,55
					Лестничная клетка	15,31
					Подсобное помещение	7,73
					Помещение подъемника	4,96
					Санузел	4,42
					Гардеробная	5,90
					Помещение персонала	7,07
					Администрация	12,19
					Тамбур	11,11
					Тамбур	2,10
					Коридор	22,79

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади.

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Нежилое	1 этаж, 1 подъезд	тамбур	3,84
2	Нежилое	1 этаж, 1 подъезд	тамбур	11,05
3	Нежилое	1 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	13,67
4	Нежилое	2 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	21,94
5	Нежилое	3 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	21,94
6	Нежилое	4 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	21,94
7	Нежилое	1 этаж, 2 подъезд	тамбур	3,84
8	Нежилое	1 этаж, 2 подъезд	тамбур	10,83
9	Нежилое	1 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	18,83
10	Нежилое	2 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	24,04
11	Нежилое	3 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	24,04
12	Нежилое	4 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	24,04

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	----------------	------------------	----------------	------------

	расположения			
1	2	3	4	5
1	Подвал	ИТП		Отопление, ГВС
2	Подвал	Водомерный узел		ХВС
3	Подвал	Электрощитовая		Электроснабжение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290109:169, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, квартал № 2

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	1 квартал 2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	1 квартал 2017 – 3 квартал 2017
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	3 квартал 2017

	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	2 квартал 2017 – 1 квартал 2018
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 100 процентов готовности.
	17.1.10	31 мая 2018
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	86 777 904 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование
	19.1.2	24:11:0290109:169
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 209 487 200 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 25.09.2021 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 24:11:0290109:169
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	-

связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного	22.1.1	-
	22.1.2	-

<p>капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	23.1.1	-
	23.1.2	-

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части б статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья</p>	24.1.1	-		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств,	Планируемые затраты застройщика

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Структура финансирования Проекта Собственные средства: 57,26% от стоимости Проекта, в том числе средства дольщиков в размере не более 29,31% от стоимости Проекта. Заемные средства: 42,74% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Банка 42,74% от стоимости Проекта.		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Представитель по доверенности
 ООО ФСК «Монолитинвест»



А.Р. Абасова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

65

шестидесять пять

) листов

Председатель по доб. тч

(подпись)

Алид А. П. Абажова

(подпись)

